

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ",  
titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène  
Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

**COMMUNE d'AJACCIO (Corse du Sud)**

**Date de l'acte : 28 décembre 2023**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Aurélia MASPOLI**, Notaire Associée à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur François, Pierre, Nicolas **FORCET**, retraité, et Madame Jocelyne, Diane, Paule **SANTONI**, retraitée, demeurant ensemble à AJACCIO (20000) 9, rue Bonaparte. Monsieur est né à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014) le 12 avril 1957, Madame est née à MARSEILLE (13000) le 18 juillet 1952. Mariés à la mairie de ISSY-LES-MOULINEAUX (92130)

**Dans un ensemble immobilier 7 rue Bonaparte** : section BY n° 81 pour 02a 35ca  
**Lot numéro douze (12)** : au troisième étage, une pièce donnant sur la rue Bonaparte, à laquelle on accède uniquement par le lot numéro six (06) dépendant de l'immeuble voisin sis au numéro 9 de la rue, actuellement cadastré section BY numéro 82. Ladite pièce constituant le bureau dudit lot numéro six (06). Et une quote-part indéterminée des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : [prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr](mailto:prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr).

**Pour Avis  
Maître Aurélia MASPOLI  
Notaire Associée**